Wohnungsmarktkonzept Luckenwalde

Kunde

Stadtverwaltung Luckenwalde

Fakten

Zeitraum	2015
Projektland	Deutschland

Anlass und Zielstellung des Wohnungsmarktkonzeptes ist es, Transparenz und Grundlagen für die Strategieentwicklung zu schaffen unter Berücksichtigung einer angepassten Bevölkerungsentwicklung und -prognose sowie einer stärkeren Beachtung sozioökonomischer Rahmenbedingungen.

Die Erstellung eines Wohnungsmarktkonzeptes für die Stadt Luckenwalde zielt darauf ab, alle wohnrelevanten Informationen, Daten und Strategieansätze zu bündeln. Damit können übergeordnete und stadtbezogene Trends des Wohnungsmarktes identifiziert werden. Auf Basis einer quantitativen und qualitativen Bewertung des Wohnungsangebotes in seiner Gesamtheit wird die künftige Nachfragestruktur bzgl. Quanten, Nachfragegruppen und Qualitäten überschlägig abgebildet. Gleichzeitig können Einschätzungen, Handlungserfordernisse und konkrete Projektansätze bzgl. des Wohnungsangebotes und der Nachfrageentwicklung abgeleitet werden.

EBP hat gemeinsam mit der Dr. Hölling & Partner Unternehmensberatung das Wohnungsmarktkonzept für die Stadt Luckenwalde erarbeitet. Die inhaltliche Bearbeitung wurde prozessbegleitend durch die AG Wohnen begleitet, die sich aus Vertretern der Stadtverwaltung Luckenwalde, Wohnungswirtschaft, Sanierungsträgern und Gutachtern zusammensetzte. Aufgrund der Komplexität der kommunalen Wohnungsmarktentwicklung sowie der Relevanz für die zukünftige Stadtentwicklung Luckenwaldes und den laufenden INSEK-Prozess wurden die Stadtverordneten der Stadt Luckenwalde umfassend im Rahmen eines fachpolitischen Workshops über den Bearbeitungsstand des Wohnungsmarktkonzeptes informiert. Gemeinsam mit ihnen und den Vertretern der AG Wohnen wurde dieser diskutiert und reflektiert. EBP hat die Projektkommunikation begleitet und den Gesamtprozess gesteuert.

Ansprechpersonen

Corinna Berger