Arealentwicklung

Ob Wachstum oder Schrumpfung: Veränderungen erfordern die Anpassung von Wohnungsbeständen, Infrastrukturen oder Gewerbe- und Industrieflächen.
Aktuell führt die starke wirtschaftliche Entwicklung in vielen Regionen zu einer hohen Nachfrage nach Industrie-, Gewerbe- und Wohnbauflächen. Diese Nachfrage steht einem zunehmend geringer werdenden Angebot gegenüber und viele Areale entsprechen nicht den Anforderungen von Bürger*innen und Unternehmen.
Neue Entwicklungen und die Anpassungen von Arealen sind daher notwendig, um Standorte nachhaltig zu entwickeln. Eine Projektsteuerung, die den Gesamtprozess in Bezug auf Qualität, Risiken, Kosten und Termine, präzise strukturiert und umsetzt, lässt Sie Ihre Interessen zielgerichtet umsetzen.

EBP verfügt über langjährige Erfahrungen in allen Phasen der Arealentwicklung. Im Auftrag von Kommunen und privaten Kund*innen erarbeiten wir marktgerechte Standortentwicklungskonzepte und setzen diese erfolgreich um. Bei Bedarf unterstützen wir unsere Kund*innen beim Standortmarketing, Finanzierungskonzepten und der Fördermittelakquise. In der konkreten Grundstücksentwicklung erarbeiten wir Ideen- und Machbarkeitsstudien und entwickeln für die Kund*innen anhand von Szenarien die wirtschaftlichsten Umsetzungsvarianten.

Der Fokus liegt dabei immer auf einer nachfrageorientierten Entwicklung von Wohn- bzw. Gewerbegebieten. Durch tiefgreifende Standort- und Umfeldanalysen werden die optimalen Standortvoraussetzungen herausgearbeitet, um im lokalen Kontext dauerhaften Mehrwert zu schaffen.

Wir arbeiten auf allen Ebenen der Planung. Hierdurch sind wir mit den Herausforderungen der Grundstücksentwicklung, der Entwicklung von Planungsrecht bis hin zur strategischen Planung und Ausweisung von Entwicklungsarealen vertraut.