

# Projektsteuerungs-leistungen Industriegebiet Quarmbeck - Welterbestadt Quedlinburg



## Kunde

Stadt Quedlinburg

---

## Fakten

Zeitraum **2023 - 2025**

---

Projektland **Deutschland**

---

**Die Welterbestadt Quedlinburg hat in den vergangenen Jahren eine dynamische wirtschaftliche Entwicklung erfahren. Zu diesem Zweck wird nahe der Ortslage Quarmbeck die Entwicklung eines Industriegebietes von ca. 65 ha vorbereitet.**

Aufgrund der hohen Auslastung der vorhandenen Gewerbegebiete in der Welterbestadt Quedlinburg und der wirtschaftlichen Perspektiven, bereitet die Stadt die Entwicklung weiterer gewerblicher Bauflächen vor. Dazu wird das Bebauungsplanverfahren für ein Industriegebiet in der Größe von ca. 65 ha, nahe der Ortslage Quarmbeck, durchgeführt. Die vorausschauende Planung der Stadt verfolgt das Ziel, ausreichend gewerbliche Bauflächen für Interessenten bereitstellen zu können. Noch bieten die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen und die aufgelegten Förderprogramme zum Ausbau der wirtschaftsnahen kommunalen Infrastruktur den Kommunen optimale Möglichkeiten, zukunftsfähige Gewerbestandorte zu entwickeln. Dabei wird die Ansiedlung von Unternehmen einen dauerhaften Beitrag zum Gewerbesteueraufkommen der Stadt leisten und Arbeits- und Ausbildungsplätze langfristig sichern. Außerdem verspricht sich die Stadt Synergieeffekte zur 45 km entfernten Intel-Ansiedlung, wo in den kommenden Jahren ca. 30 Mrd. Euro investiert werden sollen.

EBP ist mit der Koordination, Steuerung und Vorbereitung des Planungs- und Abstimmungsprozesses, der für die Entwicklung des Industriegebiets Quarmbeck erforderlich ist, beauftragt. Diese Projektsteuerungsleistungen sind erforderlich, um eine zügige Baurechtschaffung und Bereitstellung der Flächen sicher zu stellen.

### Ansprechpersonen



Torsten Schöne



Katrin Heinz



Lukas Hellwig